



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

29. St-3133/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, 17. ožujka 2023.,

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 100187, k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od dijela 1824/10000 zk.č.br. 396/3 - stambena zgrada br. 47K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano s vlasništvom stambenog prostora S3 na katu s pripojcima: - parkirno mjesto br. 3 u dvorištu – spremište S3 u podrumu ukupne neto korisne površine 93,48 čm (E-7), namiruju se:

1. stečajni dužnik GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 15.006,52 EUR¹ / 113.066,64 kn
2. razlučni vjerovnik BLUE IRIS RESOLUTION d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078 u iznosu od 55.535,65 EUR / 418.433,36 kn

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika GRAĐEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB: 11648058691 unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 70.542,17 EUR / 531.500,00 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3133/16 od 4. svibnja 2021., a koje je postalo pravomoćno 11. lipnja 2021., nekretnina navedena u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu Vedranu Spajiću, Zagreb, Kraljevec 53A, OIB: 99336069188 za iznos od 70.542,17 EUR / 531.500,00 kn tako da diobnu masu čini iznos od 70.542,17 EUR / 531.500,00 kn.
3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za prodanu nekretninu utvrđeno je da je na istoj bilo zasnovano založno pravo za korist Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48 (ranije: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a), OIB: 87064273078 te da je tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom veća od iznosa kupovnine. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. ožujka 2023. razlučni vjerovnik specificirao je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku koji na dan 17. ožujka 2023. iznosi ukupno 1.711.970,20 EUR (list 540 spisa).
4. Podneskom od 29. prosinca 2022. (list 503-523 spisa) te na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. ožujka 2023. stečajna upraviteljica je specificirala troškove unovčenja u skladu s čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje u tekstu SZ) u ukupnom iznosu od 113.066,64 kn te je navela da je tražbina razlučnog vjerovnika veća od postignute kupovnine. Stoga stečajna upraviteljica za stečajnu masu potražuje troškove unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a u stvarnom iznosu od 113.066,64 kn, a koje je specificirala u svom podnesku od 29. prosinca 2022. i dokumentirala.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
6. Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, oglas o prodaji itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.
7. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na predloženi obračun troškova stečajne upraviteljice niti na prijedlog za namirenje te je izričito naveo da je suglasan sa predloženim obračunom troškova stečajne upraviteljice.

8. Slijedom navedenog, sud je odredio da se iz postignute kupovnine najprije namire troškovi stečajnog postupka (razmjerni dio) u iznosu od 15.006,52 EUR / 113.066,64 kn te da se sa preostalim iznosom od 55.535,65 EUR / 418.433,36 kn namiri razlučni vjerovnik.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 17. ožujka 2023.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. FINA-i nakon pravomoćnosti uz klauzulu
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30856-622b4**

Kontrolni broj: **0f17d-c84c7-d6ef9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.